

ЗАПОВЕД

№ 346 / 26.07.2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС , раздел II, глава VII– процедура за провеждане на търгове и чл. 96 ал. 4 от НРПУРОИ на Община Сунгурларе

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам нова процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. като продължение на тръжната процедура обявена със Заповед № 237/23.05.2022год., Заповед № 238/23.05.2022 год. и прекратена със заповед № 266 / 13.06.2022 год.

Отменям Заповед № 266/13.06.2022 год.

Обявявам имотите за търг както следва :

в землището на с. ДЪБОВИЦА 83137 :

1. 26798 кв.м. - имот с кадастрален номер 83137.12.312 в землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БУТОВО„ с площ 26798 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **012312.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота : 26,798 дка по 20,00 лв. – 536,00 лв. /петстотин тридесет и шест лв./

2. 31955 кв.м. - имот с кадастрален номер 83137.21.2 в землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АЧ БАИР„ с площ 31955 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **021002.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота : 31,955 дка по 20,00 лв. – 639,00 лв. / шестстотин тридесет и девет лв./

3. 39442 кв.м. - имот с кадастрален номер 83137.22.19 в землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ОРМАНИЦА„ с площ 39442 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **022019.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота : 39,442 дка по 20,00 лв. – 788,80 лв. / седемстотин осемдесет и осем лв. 80 ст./

4. 16227 кв.м. - имот с кадастрален номер 83137.23.5 в землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РУСАЛЪКА„ с площ 16227 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **023005.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота :16,227 дка по 20,00 лв.– 324,50 лв./триста двадесет и четири лв. 50 ст./

5. 8500/13932 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 83137.25.2 землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РУСАЛЪКА,, с площ 13932 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **042007**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота : 8,500 дка по 20,00 лв.– 170,00 лв./сто и седемдесет лв./

6. 18000/23074 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 83137.42.7 землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РУСАЛЪКА,, с площ 23074 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **042007**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота :18,000 дка по 20,00 лв.– 360,00 лв./ триста и шестдесет лв./

7. 15856 кв.м. - имот с кадастрален номер 83137.46.5 землището на с. ДЪБОВИЦА , одобрен със Заповед № РД-18-1682/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „МИНИ БАИР,, с площ 15856 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **046005**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./Двадесет лв./дка,

За имота : 15,856 дка по 20,00 лв.– 317,10 лв./ триста и седемнадесет лв10 лв./

в землището на с. ГРОЗДЕН 17909 :

1. 38311 кв.м. - имот с кадастрален номер 17909.440.20 в землището на с. ГРОЗДЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БОРСУК ДЕРЕ,, с площ 38311 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – ЛОЗЕ, в категорията на изоставените трайни насаждения, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **440020**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,

За имота : 38,311 дка по 10,00 лв. – 383,10 лв. /триста осемдесет и три лв. 10 ст./

2. 10002 кв.м. - имот с кадастрален номер 17909.180.1 в землището на с. ГРОЗДЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТРАПА,, с площ 10002 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория - 7, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **180001**.

Начална годишна тръжна цена 15,00 лв./петнадесет лв./дка,

За имота : 10,002 дка по 15,00 лв. – 150,00 лв. /сто и петдесет лв./

3. 22130 кв.м. - имот с кадастрален номер 17909.180.2 в землището на с. ГРОЗДЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТРАПА,, с площ 22130 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория - 7, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **180002**.

Начална годишна тръжна цена 15,00 лв./петнадесет лв./дка,

За имота : 22,130 дка по 15,00 лв. – 331,90 лв. /триста тридесет и един лв. 90 ст./

4. 16006 кв.м. - имот с кадастрален номер 17909.180.3 в землището на с. ГРОЗДЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТРАПА,, с площ 16006 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория - 7, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **180003**.

Начална годишна тръжна цена 15,00 лв./петнадесет лв./дка,

За имота : 16,006 дка по 15,00 лв. –240,00 лв. /двеста четиридесет лв./

5. 8126 кв.м. - имот с кадастрален номер 17909.180.4 в землището на с. ГРОЗДЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТРАПА„ с площ 8126 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория - 7, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **180004**.

Начална годишна тръжна цена 15,00 лв./петнадесет лв./дка,
За имота : 8,126 дка по 15,00 лв. – 121,90 лв. /сто двадесет и един лв. 90 ст./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022г.

Имотите са обработвани от наематели с изтекли към момента договори и с цел по нататъшното им ефективно ползване и включване в масиви за ползване е желателно същите ползватели да кандидатстват за имотите , които са обработвали по предходните договори.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж /над партера/ в сградата на общината на 10 август 2022 год. с начало 10,00 часа за с. Дъбовица и от 11,00 часа за с. Грозден , при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОА“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 16,00 часа на 8 август 2022 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кенов

