



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 344 / 25.07.2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС , раздел II, глава VII– процедура за провеждане на търгове и чл. 96 ал. 4 от НРПУРОИ на Община Сунгурларе

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам нова процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. като продължение на тръжната процедура обявена със Заповед № 235/23.05.2022год. и прекратена със заповед № 266 / 13.06.2022 год.

Отменям Заповед № 266/13.06.2022 год.

Обявявам имотите за търг както следва :

в землището на с. ВЕДРОВО, ЕКАТТЕ : 10313

1. 19361 кв.м. - имот с кадастрален номер 10313.27.5 в землището на с. ВЕДРОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1770/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ИЗИЯТА,, с площ 19361 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – друг вид земя, категория 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: 027005.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,

За имота : 19,361 дка по 20,00 лв. – 387,20 лв. /триста осемдесет и седем лв. 20 ст./

2. 19500/23000 кв.м. идеална част от имот с кадастрален номер 10313.16.38 в землището на с. ВЕДРОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1770/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЕМИШЛИКА,, с площ 23000 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: 016038.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,

За имота : 23,000 дка по 20,00 лв. – 460,00 лв. /четиристотин и шестдесет лв./

в землището на с. ЗАВЕТ, ЕКАТТЕ : 30051

1. 10000/22865 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 30051.30.13 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“, с площ 22865 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – изоставена орна земя, категория 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: 000176.

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,

За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв. /сто лв./

2. 7000/12003 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 30051.41.3 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „НАД СЕЛО„ с площ 12003 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – изоставена орна земя, категория 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **041003.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,
За имота : 7,000 дка по 10,00 лв. – 70,00 лв. /Седемдесет лв./

в землището на с. БОСИЛКОВО, ЕКАТТЕ : 05726

1. 4500/6386 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 05726.13.8 в землището на с. БОСИЛКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1769/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ГРОБИЩАТА„ с площ 6386 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП –НИВА , категория 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000176.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,
За имота : 4,500 дка по 10,00 лв. – 45,00 лв. /четиридесет и пет лв./

в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ, ЕКАТТЕ : 70514

1. 5000/42390 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 70514.410.30 в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ , одобрен със Заповед № РД-18-1686/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧОТОКЛУКА„ с площ 42390 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП –друг вид земеделска земя , категория 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000088.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,
За имота : 5,000 дка по 10,00 лв. – 50,00 лв. /петдесет лв./

в землището на с. ЕСЕН, ЕКАТТЕ : 27615

1. 32000/35100 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 27615.129.5 в землището на с. ЕСЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДОЛЕН ДОЛАМАЧ „ с площ 35100 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – изоставена орна земя , категория 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **129005.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота : 32,000 дка по 20,00 лв. – 640,00 лв. /шестстотин и четиридесет лв./

2. 10000/11917 кв.м.идеална част от имот с кадастрален номер 27615.373.16 в землището на с. ЕСЕН , одобрен със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КУРТ ЧЕШМА„ с площ 11917 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА , категория 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **373016.**

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота :10,000 дка по 20,00 лв. – 200,00 лв. / двеста лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2021г.

Имотите са обработвани от ползватели с изтекли към момента договори и с цел по нататъшното им ползотворно ползване и включване в масиви за ползване е желателно същите ползватели да кандидатстват за имотите, които са обработвали по предходни договори.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 9 август 2022 год. с начало 11,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ. Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта: Ведрово 11,00 часа, Завет 11,15 часа, Босилково 11,30 часа, Съединение 12,00 часа, Есен 12,15 часа.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот, предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF.

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит.

Удостоверение за актуално състояние, ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота.

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „БФСДОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 16,00 часа на 8 август 2022 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление, което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :

Д-р Георги Кенов

