



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 343/25.07 2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС , раздел II, глава VII– процедура за провеждане на търгове и чл. 96 ал. 4 от НРПУРОИ на Община Сунгурларе

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам нова процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. като продължение на тръжната процедура обявени със Заповед № 233/23.05.2022год., 234/23.05.2022 год. и прекратени със заповед № 266 / 13.06.2022 год.

Отменям Заповед № 266/13.06.2022 год.

Обявявам имотите за търг както следва :

в землището на с. МАНОЛИЧ 47096 :

1. 30000/34221 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 47096.104.1 в землището на с. МАНОЛИЧ , одобрен със Заповед № РД-18-132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КАРШИ„ с площ 34221 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **004001**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,
За имота : 30,000 дка по 10,00 лв. – 300,00 лв. /триста лв./

2. 18000/48466 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.104.3 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18-132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот : местност „КАРШИ“ с площ 48466 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – **изоставена орна земя**, категория : 9, номер по предходен план : **004003**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,
За имота : 18000 дка по 10,00 лв. – 180,00 лв./ сто и осемдесет лв./

3. 10000/25125 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.104.6 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот : местност „КАРШИ“ с площ 25125 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – **изоставена орна земя**, категория : 9, номер по предходен план : **004006**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,
За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв./ сто лв./

4. 10000/14900 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.104.29 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 132/27.02..2019 г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот :----- с площ 14900 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – **друг вид земеделска земя**, категория : 9, номер по предходен план : **000013**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв./сто лв./

5. 3604 кв.м. - имот с кадастрален № 47096.22.223 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД- 18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ЧОКУРА“ : с площ 3,604 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – **изоставена орна земя**, категория : 3, номер по предходен план : **000223**.

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет лв./дка,

За имота : 3,604 дка по 30,00 лв. – 108,10 лв./сто и осем 10 ст. лв./

6. 5000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“ с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП –**друг вид нива**, категория : 6, номер по предходен план : **000338**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,

За имота : 5,000 дка по 20,00 лв. – 100,00 лв./сто лв./

7. 10000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП –**друг вид нива**, категория : 6, номер по предходен план : **000338**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,

За имота : 10,000 дка по 20,00 лв. – 200,00 лв./двеста лв./

8. 12000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“ с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП –**друг вид нива**, категория : 6, номер по предходен план : **000338**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,

За имота : 12,000 дка по 20,00 лв. – 240,00 лв./двеста и четиридесет лв./

9. 94000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП –**друг вид нива**, категория : 6, номер по предходен план : **000338**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,

За имота : 94,000 дка по 20,00 лв. – 1880,00 лв./хиляда осемстотин и осемдесет лв./

10. 22500/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП –**друг вид нива**, категория : 6, номер по предходен план : **000338**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,

За имота : 22,500 дка по 20,00 лв. – 450,00 лв./четиристотин и петдесет лв. /

11. 118000/123855 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.404 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КЪОВ БАШИ“: с площ 123855 кв.м. , предназначение : горска , НТП – **друг вид горски имот**, номер по предходен план : **000404**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 118,000 дка по 10,00 лв. – 1180,00 лв./хиляда сто и осемдесет лв. /

12. 140000/206048 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.401 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КАЛИНА“: с площ 206048 кв.м. , предназначение : горска , НТП – **друг вид горски имот**, номер по предходен план : **000401**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 140,000 дка по 10,00 лв. – 1400,00 лв./хиляда и четиристотин лв. /

13. 2307 кв.м. - имот с кадастрален № 47096.106.8 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КАМЕНСКО“: с площ 2307 кв.м. , предназначение : земеделска , НТП – **друг вид поземлен имот**, номер по предходен план : **000050**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 2,307 дка по 10,00 лв. – 23,10 лв./двадесет и три лв. 10 ст.

14. 1151 кв.м. - имот с кадастрален № 47096.106.7 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КАМЕНСКО“: с площ 1151 кв.м. , предназначение : земеделска , НТП – **друг вид поземлен имот**, номер по предходен план : **000054**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 1,151 дка по 10,00 лв. – 11,50 лв./единадесет лв. 50 ст. /

в землището на с. ПЧЕЛИН 58857 :

15. 9200 кв.м. - имот с кадастрален номер 47096.6.21 в землището на с. ПЧЕЛИН , одобрен със Заповед № РД-18-1684/ 10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧОРАЛА,, с площ 9200 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 8, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **006021**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,

За имота : 9,200 дка по 10,00 лв. – 92,00 лв. /деветдесет и два лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022 г.

Имотите са обработвани от ползватели с изтекли към момента договори и с цел по нататъшното им ползотворно ползване и включване в масиви за ползване е желателно същите ползватели да кандидатстват за имотите , които са обработвали по предходни договори.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на **9 август 2022 год. с начало 10,30 часа** при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе от МДТ.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търга се приемат до 16,00 часа на **8 август 2022 год.** в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :

Д-р Георги Кенов

