



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 342/25.07.2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС , раздел II, глава VII– процедура за провеждане на търгове и чл. 96 ал. 4 от НРПУРОИ на Община Сунгурларе

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам нова процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. като продължение на тръжната процедура обявена със Заповед № 232/23.05.2022 год. и прекратената със заповед № 266 / 13.06.2022 год.

Отменям Заповед № 266/13.06.2022 год.

Обявявам имотите за търг както следва :

в землището на с. ВЕЗЕНКОВО 10327 :

1. 9000/14530 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.19.32 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 14530 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000186**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота : 9,000 дка по 10,00 лв. – 90,00 лв. /деветдесет лв./

2. 5960 кв.м. - имот с кадастрален номер 10327.19.33 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 5960 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000187**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота : 5,960 дка по 10,00 лв. – 59,60 лв. /петдесет и девет лв. 60 ст./

3. 9000/10714 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.19.35 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 10714 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000188**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота : 9,000 дка по 10,00 лв. – 90,00 лв. /деветдесет лв./

4. 7766 кв.м. - имот с кадастрален номер 10327.19.36 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 7766

кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000189**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 7,766 дка по 10,00 лв. – 77,66 лв. /седемдесет и седем лв. 66 ст./

5. 7500/9185 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.19.38 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 9185 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000190**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 7,500 дка по 10,00 лв. – 75,00 лв. /седемдесет и пет лв./

6. 12600/18200 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.19.37 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 18200 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000192**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 12,600 дка по 10,00 лв. – 126,00 лв. /сто двадесет и шест лв./

7. 7801 кв.м. - имот с кадастрален номер 10327.19.34 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК,, с площ 7801 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000193**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 7,801 дка по 10,00 лв. – 78,00 лв. /седемдесет и осем лв./

8. 14200/29080 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.37.6 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТЕПЕГЪОЗА,, с площ 29080 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя**, категория : 8, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **037006**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 14,200 дка по 10,00 лв. – 142,00 лв. /сто четиридесет и два лв./

9. 10000/16659 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.33.36 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТЕПИГЪОЗА,, с площ 16659 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя**, категория : 8, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **033036**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв. /сто лв./

10. 11700/18410 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.201.23 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БОРУНИТЕ,, с площ 18410 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **001023**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 11,700 дка по 10,00 лв. – 117,00 лв. /сто и седемнадесет лв./

11. 10632 кв.м. - имот с кадастрален номер 10327.201.25 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО , одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БОРУНИТЕ,, с площ 10632 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена нива**, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **001025**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота : 10,632 дка по 10,00 лв. – 106,32 лв. /сто и шест лв.32 ст./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022 г.

Имотите са обработвани от ползватели с изтекли към момента договори и с цел по нататъшното им ползотворно ползване и включване в масиви за ползване е желателно същите ползватели да кандидатстват за имотите , които са обработвали по предходни договори.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на **9 август 2022 год. с начало 10,00 часа** при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе от МДТ.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .
- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търга се приемат до 16,00 часа на 8 август 2022 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кенов

