



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 304/28.06.2021 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години както следва :

в землището на с. ВЕЗЕНКОВО 10327 :

1. 13440 кв. м. - имот с кадастрален номер 10327.107.13 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОД СЕЛО„ с площ 13440 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя** , Трайно затревена , необработвана повече от пет стопански години ,категория : 4 - та, номер по предходен план: **107013**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 30 /тридесет/ лв./дка,

За имота : **13,440 дка** по 30,00 лв/дка – 403,20 лв. /Четиристотин и три лв. 20 ст./

2. 54000/63484 кв. м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.19.15 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧУКУРА„ с площ 63484 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя** , Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 8- ма, номер по предходен план: **019015**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет/ лв./дка,

За имота : **54,000 дка** по 10,00 лв/дка – 540,00 лв. /петстотин и четиридесет лв. /

3. 7000/10982 кв. м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.23.16 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК„ с площ 10982 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **изоставена орна земя** , Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 8- ма, номер по предходен план: **023016**. Предоставя се за ползване от животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет/ лв./дка,

За имота : **7,000 дка** по 10,00 лв/дка – 70,000 лв. /седемдесет лв. /

4. 46982 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.22.12 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДЕРМЕН ДЕРЕ“ с

площ 46982 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 5- ма, номер по предходен план: **022012**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 25 /двадесет и пет лв./дка,

За имота : **46,982 дка** по 10,00 лв/дка – 469,80 лв. /четиристотин шестдесет и девет лв. 80 ст. /

5. 22106 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.23.17 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК“ с площ 22106 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставена орна земя**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория 8- ма, номер по предходен план: **023017**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет лв./дка,

За имота : **22,106 дка** по 10,00 лв/дка – 221,00 лв. /двеста двадесет и един лв. /

6. 22891 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.23.18 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОЛЯК“ с площ 22891 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставена орна земя**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 8- ма, номер по предходен план: **023018**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет лв./дка,

За имота : **22,891 дка** по 10,00 лв/дка – 229,00 лв. /двеста двадесет и девет лв. /

7. 27000/37677 кв. м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.17.17 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЮМРУК КАЯ“ с площ 37677 кв. м., предназначение : Земеделска, **НТП – нива**, Трайно затревена, необработвана повече от пет години, категория : 9- та, номер по предходен план: **000132**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет лв./дка,

За имота : **27,000 дка** по 10,00 лв/дка – 270,00 лв. /двеста и седемдесет лв. /

8. 13602 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.17.18 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЮМРУК КАЯ“ с площ 13602 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 9- та, номер по предходен план: **000134**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет лв./дка,

За имота : **13,602 дка** по 10,00 лв/дка – 136,00 лв. /сто тридесет и шест лв. /

9. 51189 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.43.74 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СЪР ТЪРЛА“ с площ 51189 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 4-та, номер по предходен план: **043074**.

Начална годишна тръжна цена 30,00 лв/дка /тридесет лв./

За имота : **51,189 дка** по 30,00 лв/дка – 1535,70 лв. /Хиляда петстотин тридесет и пет лв. 70 ст./

10. 15000/ 29080 кв. м. идеални части от имот с кадастрален номер 10327.37.6 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТЕПИГЪОЗА“ с площ 29080 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставена нива**, трайно затревена, необработвана повече от пет години,

категория 6 - та, номер по предходен план: **037006**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв/дка /двадесет лв./

За имота : **15,000 дка** по 20,00 лв/дка – 300,00 лв. /Триста лв./

11. 7000/16659 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.33.36 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТЕПИГЪОЗА“ с площ 16659 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставена нива**, трайно затревена, необработвана повече от пет години, категория 8 - ма, номер по предходен план: **033036**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : **7,000 дка** по 10,00 лв/дка – 70,00 лв. /Седемдесет лв./

12. 21899 кв.м. - имот с кадастрален номер 10327. 22.11 в землището на с. ВЕЗЕНКОВО одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АЗАЛАНА,, с площ 21899 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – етерично маслодайна култура**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : 6 - та, номер по предходен план: **022011**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 20 /двадесет/ лв./дка,

За имота : **21,899 дка** по 20,00 лв/дка – 438,00 лв. /Четиристотин тридесет и осем лв./

в землището на с. САДОВО 65111 :

1. 8777 кв.м. - имот с кадастрален номер 65111.40.19 в землището на с. САДОВО, одобрен със Заповед № РД-18-1685/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: с площ 8777 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – друг вид земеделска земя**, Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, категория : номер по предходен план: **040019**. Предоставя се за ползване на животновъди.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет/ лв./дка,

За имота : **8,799 дка** по 10,00 лв/дка – 88,000 лв. /Осемдесет и осем лв./

2. 4012 кв.м. - имот с кадастрален номер 65111.40.20 в землището на с. САДОВО, одобрен със Заповед № РД-18-1685/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: с площ 4012 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – храсти**, номер по предходен план: **040020**.

Начална годишна тръжна цена 10 /десет/ лв./дка,

За имота : **4,012 дка** по 10,00 лв/дка – 40,00 лв. /Четиридесет лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2021г.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 19.07.2021 год. с начало 10,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търговете да се проведат за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот, предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGFSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа ,когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „БФСДОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 16,00 часа на 16.07.2021 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан ,непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кенов

