

Проект!!!

ДОГОВОР

за продажба на стояща дървесина на корен в комплекс с маркиране на насаждения и дървета
за сеч съгласно чл.49, ал.3 за Обект 2103 " в подотдели, находящи се в ОГТ на територията на
Община Сунгурларе;

Днес2021 г. в гр.Сунгурларе в резултат на проведен конкурс за покупко-продажба по реда на чл.53 от НУРВИДГТДОСПДНГП на стояща дървесина на корен в комплекс с маркиране на насажденията и дърветата, находяща се на територията на Община Сунгурларе, се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

1. Община Сунгурларе, представлявана от Кмета – д-р Георги Кенов, адрес на управление гр. Сунгурларе, ул:..... №....., Булстат, наричана накратко по -долу „ПРОДАВАЧ“ от една страна и от друга страна като „КУПУВАЧ“:

2. „.....“ със седалище и адрес на управлениеЕИК.....,представявано от ЕГН..... в качеството си на

Страните се споразумяха за следното :

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1.Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху стояща дървесина на корен в Обект 2103 ЛФ 2021 г. – в подотдели – 109: и, в, з, к; 110: в, г, з; 11:м, находящи се на територията на Община Сунгурларе, а Купувачът се задължава да плати договорената между страните цена и да добие и да транспортира закупената дървесина.

1.2.Дървесината по т.1.1 с с прогнозно количество– 5586 плътни м3.

1.3. Продавачът също така възлага, а Купувачът се задължава да извърши дейността по: маркиране и сортиментиране на дървесина на корен за Обект 2103 год. на територията на Община Сунгурларе съгласно ОПИС на подлежащите на маркиране и сортиментиране насаждения в обект 2103 на територията на Община Сунгурларе.

1.4. Цената за маркиране е приспадната по категории дървесина от началната продажна цена.

1.5.Обекта се предава на Купувача с издаване на позволително за сеч и подписване на приемо-предавателен протокол, след заплащане на дължимата от купувача авансова сума по настоящия договор. Позволителното за сеч и протоколът се изготвят в присъствието на лицензиария лесовъд на купувача, който ги подписва.

1.6. Краен срок за сеч за Обект №2103 е 31.12.2021 год.

Краен срок за цялостно заплащане и транспортиране на добитата дървесина от обект №2103 – 31.12.2021 год.

1.7. Крайният срок на договора е 31.12.2021 г .

1.8. Посоченият краен срок на договора следва да се счита продължени при удължаване на сроковете за сеч и извоз, определени със съответните позволителни-при условията на настоящия договор.

1.9.Добитата дървесина от обекта задължително се фактурира два пъти месечно до 15 и 30 число на месеца.

II.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2.1.Цена на продаваната дървесина на корен по договора – /..... / лева без ДДС.

2.2. Цената по категории дървесина е както следва:

.....
.....
2.3 Заплащането на достигнатата на процедурата цена за закупената стояща дървесина на корен от обект 2103 се извършва по следния начин:

-20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати при подписване на договора за изпълнение.

- След изчерпване на авансовата вноска **КУПУВАЧЪТ** заплаща действително добитите количества дървесина до края на следващия месец след приемането на дървесината, но преди издаване на превозни билети за същата..

2.4. Плащането на вноските от достигнатата цена на продаваната стояща дървесина на корен се извършва по банков път – по следната разплащателна банкова сметка на Община Сунгурларе. в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG89UNCR70008421757106

2.5. Преди сключване на договора купувача внася по сметка на продавача гаранция за изпълнение на същия в размер на лева, в размер на 10 % от достигнатата стойност

2.6. Извършеното маркиране се приема с предавателно - приемателен протокол, подписан от двама представители на **Продавача** и един на **Купувача** и представяне на сортиментна ведомост, карнет – опис и технологичен план за всеки подотдел. За превръщането от плътен куб.м дърва в пространствен, се използва коефициент на плътност 0.50 за всички дървесни видове, включени в обекта.

III.ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1.Дървесината преминава в собственост на Купувача от момента на издаване на превозен билет на базата на подписан от страните приемателно предавателен протокол по образец и издадена фактура за извършеното плащане.

3.2.Правото на собственост върху дървесината и рискът от случайното погиване на дървесината преминава върху купувача от момента на издаване на приемо-предавателен протокол.

3.3.Продавачът издава превозни билети за всяко отделно транспортно средство.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. НА ПРОДАВАЧА:

4.1.1.Да утвърди технологичен план за усвояване на дървесината в насажденията.

4.1.2.Да предостави на Купувача дървесината във вид, количество и качество, съгласно Сортиментните ведомости

4.1.3.В 10 дневен срок от приемане на маркирането да издаде позволително за сеч за маркираното насаждение и да не възпрепятствува изпълнението на договора.

4.1.4. Да следи за извеждането на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.1.5.Да осигури свой представител при приемането на маркирането и на добитата дървесина.

4.1.6.Да предостави владението на дървесината от временния склад в обекта, считано от датата на издаване на превозен билет.

4.1.7.Да издава превозни билети на Купувача за всяко отделно транспортно средство след заплащане на цената и да не възпрепятствува изпълнението на договора.

4.1.8.Да осигури свой представител при транспортиране на дървесината.

4.1.9. Да предоставя на КУПУВАЧА необходимите документи съгласно изискванията на закона и подзаконовите нормативни актове за ползването на дървесината от горите за обекта.

4.1.10. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.1.11. Да предостави на **Купувача** необходимите документи, свързани с изпълнението на дейността и да не възпрепятства изпълнението на договора.

4.1.12. Да оказва текущ контрол върху извършената работа по договора и да изисква представяне от **Продавача** на изготвените сортиментни ведомости и технологични планове след маркирането на всеки подотдел.

4.1.12. Да осигури свой представител при приемане на извършената работа и за изготвяне на протокол за проверка на извършеното маркиране.

4.1.13. **Продавачът** е длъжен в случай на поискана помощ от **Купувача** за отстраняване на възникнали обстоятелства, пречатващи изпълнението на договора, да окаже съдействие за премахване на причините за изпълнение.

4.2. НА КУПУВАЧА

4.2.1. Да приеме обекта, предмет от настоящия договор с подписване на премателно-предвателен протокол по образец .

4.2.2. Да заплати цената в размера, по начина и в сроковете, определени в настоящия договор.

4.2.3. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда като носи отговорност при злополука с наети от него работници. Купувачът е длъжен да направи инструктаж на работниците си срещу подпис и да представи на Продавача списък с наетите от него лица, който при промени в състава да актуализира писмено.

4.2.4. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор

4.2.5. Да транспортира своевременно закупената дървесина в срока определен в раздел първи. от настоящия договор и да спазва утвърденият технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината.

4.2.6. Да извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени със съответното разрешително за сеч, както и да почисти сечището след сечта.

4.2.7. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технол. план и да не остава неотсечени маркирани дървета.

4.2.8 Купувачът се задължава в 10 дневен срок от приемане на маркирането в съответното насаждение да се яви в Община Сунгурларе за получаване на разрешителното за сеч.

4.2.9. Да осигури присъствието на лицензирания лесовъд при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

4.2.10. Купувачът няма право да предоставя на трети лица правата и задълженията по настоящия договор.

4.2.11. Да изгражда пътищата необходими за усвояване на дървесината в насажденията съгласно технологичния план и да съхранява горските пътища до обекта, където се извършва сечта .

4.3. При необходимост от промяна на одобрения технологичен план за усвояване на насаждението страните сключват анекс за промяна цената на услугата.

4.4. Да осигури присъствието на свой представител при съставянето на Протокола за освидетелстване сечищата в обекта.

4.5. Купувачът се задължава да постави Табела на всяко от насажденията в Обект 2103, с изписани следните данни: Обект № от ЛФ; отдел; подотдел; име на фирмата, работеща в обекта; технически ръководител на обекта; лицензиран лесовъд; срок за сеч и извоз; отговорник от Община Сунгурларе . Освен това Купувачът следва да постави минимум по 2 допълнителни указателни табели на подходите към всяко от сечищата на обекта с надпис «Влизането на външни лица строго забранено».

4.6. лицата, извършващи дърводобива от обекта на изпълнителя следва задължително да носят по време на работа защитно работно облекло и предпазни средства .

4.7. да поставя в обекта кошчета за отпадъци, абсорбиране на масла, както и да подсигури средства против изливане на горива и смазочни материали.

4.8. да изгради временни тоалетни, обозначени с табели, които да са на безопасно място и да не замърсяват околната среда.

4.9. да осигури на работниците, които остават да нощуват в гората подходящи условия за спане, чиста вода и тоалетни.

4.10. при изготвяне на технологични планове за работа в обекта по дърводобив и проектиране и изграждане на временни извозни пътища същите да бъдат съобразени с необходимостта от минимизиране въздействието им върху условията на средата съгласно програмите, плановете и препоръчителните практики.

4.11. да използва биологично разградиво масло за моторни триони и хидравлика за трактори, и да осигурява маслосъбиращи средства /сандъчета или чували с пясък, дървесна стърготина и/или др. хигроскопично средство/ за механизацията, както и на мястото за зареждане на моторните триони.

4.12. всички лица, извършващи сеч на дървесина с моторни триони в обекта на изпълнителя следва да са преминали курс на обучение за работа в горите и да имат придобито свидетелство за правоспособност.

4.13. Да се запознае с възприетите от Община Сунгурларе положителни практики за опазване елементите на средата и на биологичното разнообразие, както и за опазване на човешкото здраве.

4.14. **Продавача** е длъжен да започне изпълнение на дейността по маркиране в 3 /три/ дневен срок от сключване на договора .

4.15. Да извърши маркирането и сортиментирането на дървесина на корен съгласно изискванията на Закона за горите и Наредбата №8 от 5 Август 2011 год. за сечите в горите.

4.16. Да осигури присъствието на лицензирания си лесовъд при изготвяне на всички предавателно - приемателни и констативни протоколи.

4.17. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническа безопасност и охрана на труда и да носи отговорност при злополука с наети от него лица.

4.18. **Купувачът** няма право да преотстъпва правата си по настоящия договор на трети лица.

4.19. За извършеното маркиране се изготвя карнет-опис по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите от лице, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика по чл. 235 от Закона за горите.

4.20. Изчисляването на обема и категориите на маркираната дървесина да се извършва по утвърдена от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите нормативно-справочна база, чрез сортиментна ведомост. Резултатът от изчисляването се вписва в карнет-описа.

4.21. Сортиментна ведомост да се изготвя по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите, която е неразделна част от карнет-описа и е задължителна за всички насаждения, в които ще се провеждат сечи с материален добив.

4.22 Да се изготви технологичният план по чл. 53 от НСГ от лице, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика по чл. 235 от Закона за горите.

4.23 Водене на реален маркировачен карнетен опис на терен по време на маркирането, който да отразява брой маркирани дървета (годни, негодни, полугодни) и съответния им диаметър на височина 1.30 см. от лице, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика по чл. 235 от Закона за горите.

4.24. Да се оставят от 3 до 5 биотопни дървета на един хектар, както и жизнени и с добре развити корони единични или групи дървета от редки дървесни видове, трайно обозначени на терена с видим знак на височина 130 см по начин, неувреждащ кората. Начинът на отбелязване се отразява в карнет-описа и технологичния план за добив на дървесина.

4.25. Извозните пътища и технологичните просеки да се ограничават с видим знак върху оставащите на корен дървета. на височина 130 см по начин, неувреждащ кората. Начинът на отбелязване се отразява в карнет-описа и технологичния план за добив на дървесина.

4.26. Маркирането да се извърши само когато границите на имота с други собственици са трайно обозначени на терена, което се отразява писмено в карнет-описа.

4.27. Да се спазват условията и реда за маркиране в раздел II от Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите.

V. СЪОБЩЕНИЯ

5.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора ще се извършват в писмена форма /чрез ел. поща, препоръчана поща или в деловодството на Продавача/.

5.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информира ответната страна.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Продавача прекратява договора с едностранно писмено волеизявление, когато:

6.1.1. по време на действието на договора - в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувача вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;

6.1.2. по време на изпълнение на договора бъде установено, че Купувача е подписал декларация с невярно съдържание;

6.1.3. в процеса на изпълнение на договора от Продавача са установени неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност.

6.2. Гаранцията за изпълнение на договора не се възстановява в случаите на прекратяване по т.6.1, както и в други случаи, предвидени в договора.

6.3. В случаите по т.6.1 Продавача не дължи на купувача обезщетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди.

6.4. При настъпване на форсмажорни обстоятелства, както и при други основания, изрично посочени в договора, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

6.5. Когато при приемане на изпълнението се констатира неизпълнение на задължения по договора, дължащи се на обстоятелства, установени по реда на т.6.4, неустойка не се дължи.

6.6. Договорът може да бъде прекратен незабавно и едностранно от Продавача, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при констатирано неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията съгласно разпоредбите на настоящия договор, вкл. и да заплати, добие и транспортира дървесината в сроковете посочени в същия.

6.7. Договорът се прекратява с изтичане срока на договора.

6.8. Договорът може да бъде прекратен по взаимно споразумение между страните, изразено в писмена форма, стига това да не противоречи на закона.

6.9. При констатиране от страна на Възложителя неизпълнение задълженията на Изпълнителя, произтичащи от разпоредбите на Раздел 4.2, Възложителя може:

- да даде срок на Изпълнителя до 10 дни - за отстраняване на нередностите;

- да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди - при неотстраняване на нередностите в указаните срокове.

6.10. Възложителят може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, отправено до Изпълнителя, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди-когато Изпълнителят не спазва сроковете за сеч и извоз в обекта, уговорени с настоящия договор.

11.1. КУПАВАЧЪТ може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, ако Възложителят неколкратно не изпълни задълженията си по него.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

7.1. При всяко удължаване на крайният срок за транспортиране по искане на Купувача и без уважителна причина, същият дължи магазинаж в размер на 0,01 % от цената на неизвозеното количество за всеки просрочен ден, но не повече от 2%.

7.2. При виновно неизпълнение от Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор, гаранцията за изпълнение остава в полза на Продавача.

7.3. При забава от страна на **Купувача** по заплащане на уговорените в настоящия договор суми, той дължи неустойка в размер на 0.1% от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от дължимата сума.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Когато , след сключване на договора , поради обективни причини се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения , Кмета на Община Сунгурларе след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия , има право да предложи на Купувача да подпише допълнително споразумение към договора и да извърши дърводобива в насаждението , съобразено с резултатите от инвентаризацията , при запазване на договорените цени на сортимент дървесина за съответното насаждение.

8.2. Когато след сключване на договора, поради обективни причини се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения , Кмета на Община Сунгурларе след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия за осъществяване на дърводобива и отказ на Купувача да сключи анекс по реда на предходната точка има право да спре сечта със заповед, когато сечта в насаждението вече е започнала. Тогава Купувача заплаща само отсечената до този момент дървесина.

Ако Купувача не желае да извърши дърводобива в насаждението описано в предходната точка и сечта в него не е започнала, но желае да продължи дърводобива във всички останали насаждения, в които не се налага промяна на вида и интензивността на сечта може да се сключи анекс, с който се прекратява договора за това насаждение.

8.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване .

8.4. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори между страните и по взаимно съгласие, а когато такова липсва спорът се решава от съда.

8.5. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на общото българското законодателство.

8.6. При промяна на обстоятелствата, настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма

8.7. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ на ОБЩИНА Сунгурларе

/д-р Георги Кенов/

КУПУВАЧ:.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/...../