



## ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

### О Б Я В А

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА, чл. 40 ал.1 от Закона за горите, чл.35 ал.1 от ЗОС, чл. 88 от НРПУРОИ на Община Сунгурларе, чл. 16, ал.1 и ал.2 т.3 от НУГТСОС на Община Сунгурларе, протоколно решение № 202 прието на 20-то заседание на Общинския съвет Сунгурларе, проведено на 14 май 2025 год., влязло в сила на 09.06.2025 г. и Заповед № 285/12.06.2025 г. на Кмета на Общината,

I. Община Сунгурларе открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти , частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл. Бургас, както следва :

1. Недвижим имот находящ в землището на **с. Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: поземлен имот с идентификатор **72299.73.11** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1781/26.10.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК / номер по предходен план № **000078**/,територия – горска, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, с **площ 959143 кв. м.**, в които попадат отдел 304, подотдели /1/-72907 кв. м.-превръщане/поляна, /2/-39172 кв. м – превръщане/поляна, /3/- 15333 кв. м.- превръщане/ поляна, /4/- 5161 кв. м. превръщане/ поляна, „а“-3267 кв. м. – нискостъблени /издънково насаждение, „б“ – 66689 кв. м. – превръщане/издънково насаждение, „в“ -248398 кв. м- превръщане/ издънково насаждение, отдел 305, подотдели / 1/-8282 кв. м.-превръщане/ поляна, /4/- 581 кв. м. превръщане/ поляна, /5/- 20936 кв. м. – нискостъблени/ просека, „а“- 82783 кв. м.- превръщане/ издънково насаждение, „б“-53867 кв. м.- превръщане/ издънково насаждение, „в“- 2503 кв. м. –превръщане/ издънково насаждение, „г“-75868 кв. м.- превръщане/ издънково насаждение, „д“-94623 кв. м.-нискостъблени/ издънково насаждение, „е“-168329 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, отдел 124, подотдел „г“-7 кв. м. – иглолистни/склопена култура, отдел 136, подотдели „ в“- 6 кв. м. иглолистни/склопена култура, „д“-1 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, отдел 138, подотдели „ а“- 7 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, „б“-26 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, отдел 141, подотдел /2/- 11 кв. м.- нискостъблени/поляна, „а“- 6 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, „ г“-7 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, отдел 303, подотдел „а“-8 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение. Имотът се намира в местността „ КАЛЕТО“ при граници и съседни както следва:44118.340.1, 44118.340.7, 44118.340.3, 72299.73.20, 72299.73.21, 72299.73.12, 72299.73.9, 72299.115.2, 72299.73.16, 72299.73.13, 72299.73.17, 72299.73.10, 72299.73.3, 72299.73.15,72299.73.18, 69660.460.5, **при начална тръжна цена 246 227 лв. / двеста четиридесет и шест хиляди двеста двадесет и седем лв.**

2. Недвижим имот находящ в землището на с. **Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: поземлен имот с идентификатор **72299.196.16** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1781/26.10.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК / номер по предходен план № **000116**/,територия – горска, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, с **площ 2021737 кв. м.**, в които попадат отдел 110, подотдел „б“ – 2 кв. м.- нискостъблени/издънково насаждение, отдел 306, подотдели /1/-39975 кв. м. –превръщане/поляна, /2/-29873 кв. м. – превръщане/ поляна, /4/- 3821 кв. м.- превръщане/поляна, /5/-12972 кв. м.- превръщане/поляна, /6/-2403 кв. м.- превръщане/ просека, /7/- 9833 кв. м.- превръщане/ поляна- „а“ – 41671 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „б“-294492 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „в“-27693 кв. м. – превръщане/издънково насаждение, „г“-6701 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „д“- 17682 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, отдел 307, подотдели /1/- 58430 кв. м.- превръщане/поляна,/2/-4208 кв. м. – превръщане/поляна, /3/-194486 кв. м.- превръщане/ поляна, /7/-11459 кв. м.- превръщане/поляна, „а“- 236868 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „б“-21698 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „в“-212805 кв. м. – превръщане/издънково насаждение, отдел 308, подотдели /1/- 8761 кв. м.- превръщане/поляна, /2/-7004 кв. м. – превръщане/ поляна, /3/- 8108 кв. м.- превръщане/поляна, /4/- 2174 кв. м. – превръщане/поляна, /5/-5433 кв. м. превръщане/ поляна,/7/- 3097 кв. м. – превръщане/поляна, „а“-180699 кв. м. превръщане/издънково насаждение, „б“-122470 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „в“-44863 кв. м. – превръщане/ издънково насаждение, „г“- 174988 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „е“-72443 кв. м. - превръщане/издънково насаждение, „ж“-164589 кв. м. - превръщане/издънково насаждение, отдел 142, подотдели „а“- 3 кв. м. нискостъблени/издънково насаждение, „б“- 13 кв. м.- превръщане/издънково насаждение, „в“- 5 кв. м. – нискостъблени/издънково насаждение. Имотът се намира в местност „КАЛЕТО“ при граници и съседи както следва:10625.150.2, 10625.148.9, 10625.151.1, 10625.150.1, 10625.154.1, 44118.340.8, 44118.340.7, 72299.196.17, 72299.196.11, 72299.115.2, 72299.196.13, 72299.73.18, 72299.15.16, 72299.15.15,72299.196.12, 72299.263.27, 72299.196.15., 72299.115.6, 72299.115.11,72299.263.28, **при начална тръжна цена 659 458 лв./шестстотин петдесет и девет хиляди четиристотин петдесет и осем лв./**

## II. Условия за провеждане на търга.

1. Търгът да се проведе за всеки имот по отделно.

2. Утвърдената тръжна документация съдържа :

заявление за участие по образец; пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва с пълномощник; копие от документ за закупени тръжни книжа; копие от документ за внесен депозит; декларации – 2 броя, проекта – договор, копие на скица за всеки имот, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга , копие от решение на Общинския съвет.

3. Цена на един комплект тръжни документи 0,2% от стойността на началната тръжна цена на обекта, не по-малко от 50 лв.,съгласно приложение по чл.47, раздел III,точка 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 1, /I- ви етаж над партера/ на Община Сунгурларе.

4. Депозитната вноска за участие в търговете е 10% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF.

5. Оглед на имотите – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината и съответното кметство, след закупуване на тръжната документация.

6. Търгът ще се проведе на 03.07.2025 год. от 11,00 часа в заседателната зала на Общината, I - ви етаж /над партер/ по реда на обявените имоти .

7. Тръжна документация и Документи за участие в търга се приемат до 12,00 часа на 02.07.2025 год. в деловодството на Община Сунгурларе, партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и подпечатан.

8. Собствеността върху недвижимите имоти предмет на тръжната процедура се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл.35, ал.2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе, стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките, платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление, с което му се предлага сключването на договор.

За справки отдел ОПФ  
Община Сунгурларе  
Тел. 0876 111 673