



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас

ПРОТОКОЛ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СВОБОДНИТЕ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ДПФ

Днес, 01.07.2021 г. на основание чл. 37и, ал. 10, във връзка с ал. 1, 2 и 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 100, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за приложение на ЗСПЗЗ, и в изпълнение на Заповед № РД 46-103/24.02.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, и Заповед № РД – 04-102/30.06.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, се събра комисия в състав:

Председател: Венета Златева – главен експерт - ОД „Земеделие“ – Бургас;

Членове: 1. Живка Добрева – Ламбова – директор АПФСДЧР - ОД „Земеделие“ – Бургас;

2. Семиха Кадиш – старши счетоводител в ОД „Земеделие“ – Бургас;

3. Тонка Драганова - старши експерт - ОД „Земеделие“ – Бургас;

4. Милка Стоева – началник ОС „3“ – Сунгурларе;

5. Ярослав Куцаров – началник ОС „3“ – Руен;

6. Валентина Калева - началник ОС „3“ – Камено.

Назначената със Заповед № РД – 04-102/30.06.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ - гр. Бургас, комисия разгледа постъпилите в срока по чл. 37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 6 от ППЗСПЗЗ протоколи, ведно с приложените заявления на земеделски стопани, притежаващи регистрирани в БАБХ животновъдни обекти и прие да разпреди одобрените в заповедта на министъра на земеделието, храните и горите пасища, мери и ливади от ДПФ, съгласно условията на чл. 37и, ал. 4, ал. 9 и 10 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 100, ал. 7 от ППЗСПЗЗ всеки член на комисията представи на председателя декларация, че по смисъла на § 1, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, че не е свързано лице с участник в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи.

На основание чл. 37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ, и при спазване на срока, посочен в закона, в ОД „Земеделие“ – Бургас са постъпили протоколите на комисиите от общините – Руен, Сунгурларе и Камено за разпределените имоти от ОПФ, ведно със заявленията на лицата, поискали разпределение на имоти от ДПФ.

I. Община Руен

В Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас е постъпило писмо на кмета на община Руен, заведено с вх. рег. № РД-12-04-393/07.06.2021 г., с приложено заявление към протокола на комисията, назначена със Заповед № 320/27.05.2021 г. на кмета на община Руен.

Заявление от Мустафа Бедри Мустафа

Към протокола на комисията е приложено копие на заявление по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Мустафа Бедри Мустафа за разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ.

Таблица 1

№ по ред	Заявител	Постоянен адрес
6	Мустафа Бедри Мустафа	с. Ясеново, общ. Руен

Посоченият в Таблица 1 заявител – Мустафа Бедри Мустафа, притежава регистриран в БАБХ животновъден обект № 8763890079 /стар 8569-0089/ в землището на с. Ясеново, община Руен.

Таблица 2

№	Заявител /Име, презиме, фамилия	№ на живот новъд ен обект	Местон ахожден ие на ЖО	Общо ЖЕ	Полагащи се площи в зависимост от ЖЕ		Притежавани или ползвани на правно основание ПМЛ		
	Община Руен				I-VII	VIII- IX	Нает и от ДПФ	Нает и от ОПФ	Собств ени
	Мустафа Бедри Мустафа	8569- 0089	с. Ясеново	27,45	411,75 0	823,5 00	0	25,37 1	3,676

Комисията извърши проверка в RegiX „Справка за животни в ОЕЗ“ в регистър на животновъдните обекти на БАБХ и в „Справки с детайли за наети площи - пасища, мери и ливади по земеделски производители във връзка с дейността на общините, в регистър на правните основания за ползване на площи, и извърши преценка на необходимостта от допълнително разпределение на имоти от ДПФ.

От извършената проверка се установи, че физическото лице ползва 3,676 дка. ПМЛ от VIII – X кат., в землището на с. Снягово, и не ползва имоти от I – VII кат., което дава основание за допълнително разпределение на имоти от ДПФ за достигане на нормата, посочена в чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

В протокола на община Руен е отбелязано, че по заявление с вх. № УС-227/01.03.2021 г. се разпределят следните имоти: 24699.147.4 с площ 15,694 дка; 24699.147.15 с площ 1,606 дка; 24699.239.9 с площ 7,087 дка и 24699.0.240 с площ 0,984 дка. Горепосочените имоти са с обща площ 25,371 дка, приравнени към I-VII категория, в землище с. Дъскотна/съседно на Снягово/, община Руен.

В заявлението към предоставеният от община Руен протокол са посочени имоти със следните №№ 000050, 010101, 007021, 023148, 017007 и 025099, находящи се в землището на с. Дропла, общ. Руен, което дава основание на комисията да приеме и разпредели, посочените в заявлението на Мустафа Бедри Мустафа имоти от ДПФ.

Комисията, като взе под внимание данните за ползваните имоти и необходимостта от допълнително необходима площ за достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, както и, че землището на с. Дропла е съседно на с. Ясеново даващо основание на комисията да приеме и разпредели следните имоти: ПИ 23755.17.7 с площ от 43,593 дка., „пасище“, VI категория; ПИ 23755.25.99 с площ от 117,199 дка, „пасище“, IX категория и ПИ 23755.10.101, с площ 223,584 дка, „пасище“, VIII категория, по КККР на землището на с. Дропла, съседно на с. Ясеново общ. Руен на Мустафа Бедри Мустафа.

II. Община Сунгурларе

В Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас е постъпило писмо от община Сунгурларе, заведено с вх. рег. № РД -12-05-276/21.06.2021 г. с приложения следните документи: заявления от Севим Сеид Емин до Директора на ОД „З“ Бургас и до Кмета на Общ.Сунгурларе, към протокол №2/26.03.2021 г. на комисията по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за разпределяне на пасища, мери и ливади от ОПФ в землището на с. Камчия, община Сунгурларе.

Комисията е посочила в протокола имотите от ОПФ, които разпределя на Севим Сеид Емин за достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Назначената със Заповед № РД – 04-103/30.06.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас комисия, се запозна с предоставените към писмото от общ.Сунгурларе, документи за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от ДПФ на територията на община Сунгурларе.

Таблица 1

№ по ред	Заявител	Седалище и управление
2	Севим Сеид Емин	с. Камчия, общ. Сунгурларе

Посоченият в Таблица 1 заявител – Севим Сеид Емин, притежава регистрирани в БАБХ животновъдни обекти с№№ 3600430013/стар 8434-0020/ и 3600400016 стар/8434-0025/ в землището на с. Камчия, община Сунгурларе.

За достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ земеделският стопанин има право да наеме допълнително имоти от ДПФ.

След извършен преглед на представените документи, комисията определи максимално полагащите се площи, определени на базата животински единици, съобразно условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ на заявителя, посочен в Таблица 1, Таблица 2, представляващи неразделна част от този протокол.

Таблица 2

№	Заявител /Име, презиме, фамилия	№ на живот новъд ен обект	Местон ахожден ие на ЖО	Общо ЖЕ	Полагащи се площи в зависимост от ЖЕ		Притежавани или ползвани на правно основание ПМЛ		
	Община	Сунгу рларе			I-VII	VIII- IX	Нает и от ДПФ	Нает и от ОПФ	Собств ени и частни
2	Севим Сеид Емин	36000 43001 3;3600 40001 69	с. Камчия	82,25	1432,7 50	2865, 500	451,1 58	504.6 00	

Комисията извърши проверка в RegiX „Справка за животни в ОЕЗ“ в регистър на животновъдните обекти на БАБХ и в „Справки с детайли за наети площи - пасища, мери и ливади по земеделски производители във връзка с дейността на общините, в регистър на правните основания за ползване на площи, и извърши преценка на необходимостта от разпределение на имоти от ДПФ.

От извършената проверка се установи, че физическото лице ползва 433,822 дка. ПМЛ от I –VII кат., и 521,936 дка от VIII – X кат. в землищата на с. Камчия, гр. Сунгурларе и с.Лозарево.

Заявителят ползва имоти, собственост на ДПФ по чл.37и, ал.12 и ал.13 от ЗСПЗЗ, с площ от 451,158 дка., в землищата на с.Лозарево и гр.Сунгурларе, с договори, които

изтичат през настоящата стопанска година, което е предимство при разпределението за следващата стопанска година.

В заявлението към предоставеният от община Сунгурларе протокол са посочени следните имоти: ПИ 56959.22.17 с площ от 45,679 дка „Ливада“, X категория, в землището на с.Подвис; ПИ 56959.13.44 с площ 47,542 дка „Ливада“ X категория, в землището на с.Подвис; ПИ 44029.15.75 с площ 64,948 дка „Пасище“, IX категория, в землището на с.Лозарево и ПИ 44029.15.85 с площ 8,185 дка „Пасище“, IX категория, в землището на с.Лозарево. Горепосочените имоти са собственост на ДПФ.

Землищата на с. Подвис и с.Лозарево са съседни на с. Камчия, което дава основание на комисията да приеме и разпредели, посочените в заявлението на Севим Сеид Емин имоти от ДПФ с обща площ от 166,354 дка.

III. Община Камено

В Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас е постъпило писмо от кмета на община Камено, заведено с вх. рег. № РД -12-04-421/14.06.2021 г. с приложения следните документи: заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Атанас Костадинов Миларев към протокол от 14.04.2021 г. на комисията по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за разпределяне на пасища, мери и ливади от ОПФ в община Камено.

Назначената със Заповед № РД – 04-102/30.06.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас комисия, се запозна с предоставените към официалното писмо на кмета на община Камено документи и установи, че в приложеното заявление на Атанас Костадинов Миларев по 37 и, ал. 5 от ЗСПЗЗ, до кмета на община Камено, с вх. № 94-00-1278/25.05.2021 г., не са посочени имоти от ДПФ за допълнително разпределение, както и, че заявителят Атанас Костадинов Миларев е подал декларация за отказ от разпределените му в с.Константиново, общ.Камено общински пасища, мери и ливади.

Спазвайки изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ, комисията, назначена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Бургас, не разпределя имоти от ДПФ на Атанас Костадинов Миларев.

Общо комисията разпределя имоти от ДПФ с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади от ДПФ както следва:

Таблица 3

№ по ред	Община	Брой удовлетворени заявления	Брой разпределени имоти	Разпределена площ
1	Руен	1	3	384,376
2	Сунгурларе	1	4	166,354
	За областта:	2	7	550,730

Съгласно изискванията на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ, директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, сключва договор за наем за имотите от ДПФ във основа на протокола на комисията и след заплащане на наемната цена, определена по пазарен механизъм. Имотите от ДПФ се предоставят за срок от 5 стопански години.

При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на

наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора – 2021/2022 и 2022/2023 г.

Данните се изготвят от собственика на предоставяните имоти чрез извършване на пространствено сечение между имотите по договора от картата на възстановената собственост или от кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите неразделна част от договора.

За определяне на цената на имотите от ДПФ, директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас възлага на лицензиран оценител изготвяне на оценка, съгласно текста на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Пасища, мери и ливади от **държавния и общинския поземлен фонд** се предоставят под наем или аренда на лица, които **нямат данъчни задължения**, както и **задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.**

След приключване на административната проверка и при спазване на разпоредбата на чл. 37и от ЗСПЗЗ, директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, сключва договор за наем с посочените в протокола физически лица, които са изпълнили изискването на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

Комисията се задължава да публикува с протокол, резултатите от извършената проверка.

За сключване на договорите наемателите представят:

Платежен документ за платен наем за стопанската 2021/2022 година, внесен по сметката на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас.

На основание чл. 37и, ал. 11 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, настоящия протокол се публикува на интернет страницата на съответната община и ОД „Земеделие“ – гр. Бургас и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районния съд.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

СМЕТКА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - БУРГАС:

ОББ – КЛОН БУРГАС

IBAN BG28UBBS80023110260910

BIC UBBSBGSF

Председател:(п).....
В З

Членове: 1....(п).....
Ж Д - Л

2.(п).....
С К

3 (п).....
Т Д

4. (п).....
М С

5.(п).....
Я К

6. (п).....
В К

С уважение,

Ли́дия Ста́нкова

Ли́дия Ста́нкова (Директор)

06.07.2021г. 13:16ч.

ОДЗ-Бургас

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s